

**STAVBA:** Rekonstrukce sociálního zařízení domova mládeže  
bez revitalizace krytu  
**MÍSTO:** Kutná Hora, Čáslavská č.p. 202  
**INVESTOR:** SOŠ a SOU řemesel Kutná Hora, Čáslavská 202  
**STUPEŇ:** DSP + DPS  
**ČÁST:** D 1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ  
**ZAK. ČÍSLO:** 22 212

---

**OBSAH:**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

1. Bourání
2. Izolace
3. Nosné konstrukce
4. Příčky
5. Podlahy
6. Vnitřní povrchy
7. Vnější povrchy
8. Výplně otvorů
9. Větrání
10. Ostatní konstrukce

V Kutné Hoře, prosinec 2022

Vypracoval:  
Ing. Hádková Zuzana

## **1. Bourání**

V nadzemních podlažích budou demontovány zařizovací předměty a dveře ve všech sociálních zařízeních kromě m.č. 209. Dveře do m.č. 111 zůstanou stávající.

Dlažby a obklady v sociálních zařízeních vybourat včetně podkladních vrstev.

Kvůli instalacím ÚT, ZT bude nutné vybourat jednu stěnu každého instalačního jádra (přilehlou ke sprchovému koutu) a následně znovu vyzdít.

Na střeše demontáž ventilátorů a VZT potrubí.

## **2. Izolace**

Hydroizolační stěrka ve sprchách pod dlažbou a obkladem stěn ( $v = 2\,000\text{ mm}$ ).

Vnitřní zateplení štítové stěny v m.č. 107, 108, 207, 307, 308, 407, 408 – minerální, bezvláknité tepelně izolační desky tl. 80 mm ( $\lambda_D = 0,042\text{ W/mK}$ ).

## **3. Nosné konstrukce**

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet se skrytými průvlaky a stropními panely.

## **4. Příčky**

Nové příčky tl. 100, 125 mm z tvárnic z autoklávovaného pórobetonu kategorie I.

## **5. Podlahy**

V nadzemních podlažích nová keramická dlažba na podkladu z vláknobetonu tl. 40 mm, ve sprchových koutech tl. 140 mm.

Podrobné skladby podlah viz v.č. 06.

## **6. Vnitřní povrchy**

Stávající konstrukce - omítka vápenocementová štuková.

Pórobetonové příčky - tenkovrstvá omítka s výztužnou sítí a štukem.

Keramické obklady stěn v sociálním zařízení a v úklidových místnostech za výlevkou ( $v = 2000\text{ mm}$ ).

Vnitřní malířský nátěr stěn v rekonstruovaných místnostech.

Stávající stěny - opravy jádrových omítek ~30% a štku 100%. Před natažením aktivovaného štku provést ručně penetraci podkladu pomocí polymercementového spojovacího můstku.

## **7. Vnější povrchy**

Stávající – bez úprav.

## **8. Výplně otvorů**

Vnitřní dveře dřevěné typové do ocelových zárubní.  
Podrobněji viz v. č. 08 Výplně otvorů.

## **9. Větrání**

Přívod čerstvého vzduchu na sociální zařízení ve všech podlažích přísáváním přes dveře bez prahu z přímovětratelných místností. Dle požadavku KHS na výměnu vzduchu pro sprchu 150-200 m<sup>3</sup>/h budou tyto místnosti větrány nuceně pomocí semiradiálních ventilátorů (270 m<sup>3</sup>/h, 30dB) do potrubí Ø 100 mm v instalační šachtě, sací otvory ve sprše a WC opatřeny mřížkou. Revizní dvířka protipožární (EI 45) 600/600 mm pro přístup k ventilátoru a k uzavíracím ventilům vody.

Vyústění nad střechou objektu kryté oplechovaným zákrytem z OSB desek s větracími otvory (perforovaný plech). Prostupy střešním pláštěm stávající.

Kondenzát ze dna každé větrací stoupačky bude odveden do příslušné stoupačky kanalizace v instalačním jádru.

Podrobněji viz v. č. 02 - 06.

## **10. Ostatní konstrukce**

- Revizní dvířka protipožární (EI 45) 600/600 mm pro přístup k ventilátoru a k uzavíracím ventilům vody u všech instalačních jader, spodní hrana cca 2000 mm nad podlahou (nad obkladem). Protipožární dvířka (EI 45) 300/300 mm budou osazena do všech instalačních jader v suterénu – přístup k čistícím kusům kanalizace.